

Meldebogen für Themen für Studentische Beiträge zur Baukultur und räumlichen Kulturlandschaft

Vorgeschlagenes Thema: *Städtebaulicher Entwicklungsplan Wolthuser Warft, Freiraumentwicklungskonzept
Wolthuser Marktplatz, Umnutzungs- und Bebauungskonzept historischer Gulfhof Lüppen*

Name des Vorschlagenden: *Andreas Docter*

Kontaktdaten (Telefon, E-Mail): *Tel. 0151-20731022, andreas.docter@outlook.de*

Datum: 30.01.2025

Information: Die Themen sollen die Basis bilden für Bachelor- oder Masterabschlußarbeiten (Thesis) von Studentinnen und Studenten der Studiengänge Architektur (Städte-/Hochbau), Stadt- und Regionalplanung, Denkmalpflege, Landschafts- und Freiraumplanung oder ähnliches. Die vorgeschlagenen Themen können vom Arbeitskreis wie auch von den Universitäten/Hochschulen der Studentinnen/Studenten ergänzt oder abgeändert werden.

Sofern Sie Hilfe für das Ausfüllen des Bogens brauchen, stehen Ihnen die Mitglieder des Arbeitskreises für Auskünfte zu Verfügung.

Planungsgebiet/-objekt

- a) Lage (Ort, Straße, Hausnummer etc.): *Stadt Emden, OT Wolthusen, Marktstraße 12*
- b) Beschreibung der Ist-Situation (Text einfügen): *Die Marktstraße ist die zentrale Straße auf der Warft Wolthusen. Zentraler Ort dieser Straße ist der Marktplatz mit einem der ältesten Gebäude Emdens, dem Hoogen Hus (Bauzeit um 1630). Prägende weitere Bauten auf der Warft sind historische Gulfhäuser, ein erhaltenes Landarbeiterhaus (Verein Klein Leute Haus) oder die reformierte Kirche. Die 2. Hälfte des 20. Jh. hat ebenfalls ihre Spuren mit einem Terrassen-Wohnhaus oder freistehende, den historischen Raumkontext mißachtenden Einfamilienhäuser hinterlassen. Der Marktplatz ist eine weitgehend ungestaltete und ungenutzte Grünfläche. Der Gulfhof Marktstraße 12 steht leer. Die Warft ist ein Bodendenkmal. In der ostfriesischen Marsch übliche Tiefgründungen für Gebäude sind nur sehr eingeschränkt möglich..*
(Bitte Fotos, Lagepläne, soweit vorhanden Objektpläne, Grundrisse dem Meldebogen beifügen)
- c) Ziel der Planung, mögliche Aufgabenstellungen (Text einfügen):
 - a) *Städtebauliches Entwicklungskonzept für die Wolthuser Warft unter Berücksichtigung historischer Raumkontexte.*
 - b) *Freiraumentwurf für den Marktplatz und die Marktstraße.*
 - c) *Nutzungsentwurf und Baukonzept unter baukultureller Betrachtung für den Gulfhof Marktstraße 12 incl. Nutzungs- und Entwurfskonzept für den historischen Bauernhausgarten.*
 - d) *Vorschlag für ein bodenschonendes Gründungsverfahren von Gebäuden auf einem Bodendenkmal, welches keine baustabilen geologischen Verhältnisse bietet (Marschlandschaft).*
- d) Mögliche(r) Ansprechpartner/innen (Name und Kontaktdaten angeben):
Stadt Emden, Fachdienst Stadtplanung; Eigentümer Marktstraße 12, Vorschlagender des Thema

Sind bereits informiert: ja nein (Bitte Unzutreffendes löschen)

e) Mögliche(r)Mentor/Mentorin (Name und Kontaktdaten angeben):

Andreas Docter

Sind bereits informiert: ja nein (Bitte Unzutreffendes löschen)

Nachfolgendes wird vom Arbeitskreis „horizont:weit“ ergänzt:

a. Themenschwerpunkt:	Orts- und Siedlungsplanung	<u>x</u>	
	Architektur-/ Hochbauplanung,	<u>x</u>	
	Denkmalpflege	<u>x</u>	
	Freiraum- und Landschaftsplanung	<u>x</u>	
	Sonstiges:	x	(Zutreffendes markieren)

b. Ergänzungen/Änderungen zum Thema/zur Aufgabe:

- keine -

c. Kontaktperson aus dem Arbeitskreis (Name, Kontaktdaten):

Andreas Docter

d. Freigegeben für öffentlichen Themenspeicher: ja nein (Zutreffendes markieren)